

**ZARZĄDZENIE NR 114/19
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 12 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lipsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r., poz. 270)**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego- załącznik nr 2.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lipsku i opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz


mgr Lech Łepicki

Ogłoszenie

GTK. 6840.2.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270) i § 3, 4, 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Lipska

ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipsk położonej w Siółku, obręb geod. Siółko:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości rolnej wieloużytkowej niezabudowanej oznaczonej, jako działka nr geod. 210 o pow. 1,8800 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipsk uregulowana w KW nr SU1A/00011501/8.

Cena wywoławcza – 44 000,00 zł netto + VAT (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych)

Wysokość wadium - 2200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)

Przetarg odbędzie się 19 września 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipsku, ul. Żłobikowskiego 4/2 – pokój nr 17.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.

3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Nr 65 9359 0002 0090 0143 2001 0152 BS Suwałki Oddział w Lipsku do dnia **16 września 2019 roku**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

7. Termin zapłaty za nieruchomość-pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości zostanie obciążony kosztami opracowania operatu szacunkowego nieruchomości sprzedawanej.

9. Warunki i zasady uczestnictwa:

- uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna, która wniosła wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lipsku, opublikowane w oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu <http://lipsk.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipsku, ul. Żłobikowskiego 4/2, pokój nr 17 tel. 87 642 27 00.

Lipsk,

dn.

12.08.2019 r.

Regulamin

REGULAMIN PRZETARGOWY

opracowany na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2019 r., poz. 270)

1. Przewodniczący Komisji :

- a) otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13, ust. 1 pkt. 1-3, 6 i 7 w/w rozporządzenia,
- b) podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób oraz nazwy firm, które wpłaciły wymagane wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz dokonuje innych czynności wymienionych w § 14 rozporządzenia,
- c) sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę najwyższą i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.

5. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie komisji oraz wygrywający uczestnik przetargu.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom. Powyższy fakt należy zgłosić co najmniej godzinę przed otwarciem przetargu przewodniczącemu Komisji w celu ustalenia przez niego właściwego składu Komisji. W przypadku, gdy opisana sytuacja dotyczy przewodniczącego Komisji jego rolę przejmie pierwszy w kolejności wymienionej w zarządzeniu Burmistrza członek Komisji spełniający wymienione w tym punkcie kryteria.

7. Komisja przetargowa zapozna się z niniejszym regulaminem i na jego podstawie będzie wykonywać swoje obowiązki.

8. W sprawach nie określonych niniejszym regulaminem Komisja zobowiązana jest do stosowania przepisów cytowanego na wstępie rozporządzenia oraz właściwych przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz.270).