

## REGULAMIN PRZETARGOWY

Opracowany na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

### 1. Przewodniczący Komisji :

- a) otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13, ust. 1 pkt. 1-3, 6 i 7 w/w rozporządzenia,
- b) podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób oraz nazwy firm, które wpłaciły wymagane wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz dokonuje innych czynności wymienionych w § 14 rozporządzenia,
- c) sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę najwyższą i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.

5. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie komisji oraz wygrywający uczestnik przetargu.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom. Powyższy fakt należy zgłosić co najmniej godzinę przed otwarciem przetargu przewodniczącemu Komisji w celu ustalenia przez niego właściwego składu Komisji. W przypadku, gdy opisana sytuacja dotyczy przewodniczącego Komisji jego rolę przejmie pierwszy w kolejności wymienionej w zarządzeniu Burmistrza członek Komisji spełniający wymienione w tym punkcie kryteria.

7. Komisja przetargowa zapozna się z niniejszym regulaminem i na jego podstawie będzie wykonywać swoje obowiązki.

8. W sprawach nie określonych niniejszym regulaminem Komisja zobowiązana jest do stosowania przepisów cytowanego na wstępie rozporządzenia oraz właściwych przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65).